

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Тихорецк-1 Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковский, ул.Гагарина:

S= 1757,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	7 031,60
Благоустройство территории					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
2	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя регулировка мгн.расхода	1,00	ед	503,66	503,66
3	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 1п вход, 1п 2эт, 2п 3эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Смена патронов в светильнике, 2п 3эт	1,00	шт	236,21	236,21
	Замена лампы в светильнике, 1п вход, 1п 2эт	2,00	1 лампа	102,61	205,22
	материалы				287,02
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3 960,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена крана диаметром до 25 мм: кран для хозяйств (подвал)	1,00	шт	523,68	523,68
	материалы				340,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,90	кв.м	0,50	878,95
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Внеплановый осмотр системы ЦО в подвальных помещениях, выявление наличия утечки теплоносителя. Нарушений не выявлено (№ 1112)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (ТНС)	157,00	кВт*ч	4,57	717,49
9	Холодная вода за сентябрь 2024 (норматив)	4,703	куб.м.	54,73	257,40
10	Водоотведение за сентябрь 2024 (от ХВС)	4,703	куб.м.	57,85	272,07
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1757,90	кв.м	2,50	4 394,75
Прочие услуги					
12	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение листа гладкого ст.0,45 1250*2000, 4 листа (для защиты труб отопления в системе утепления)				4 777,52
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	38098,06	2 285,88
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотвед.	2,75	%	482,11	13,26
14	Услуги банка				223,82
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	3448,00	%	0,13	448,24
	Страховые взносы на вознаграждение	3448,00	%	0,30	1 034,40
ИТОГО:					32 083,85

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024 выполнено работ на сумму **32 083,85р.**

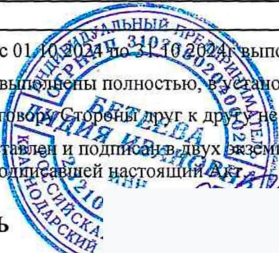
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Бетеева Л.И.*  
*Бетеева Л.И.*